

For Sale

売マンション

千代田区
四番町

ブランド四番町

最寄り駅（交通1）

中央総武線「市ヶ谷」駅徒歩4分

2LDK

価格（税込）

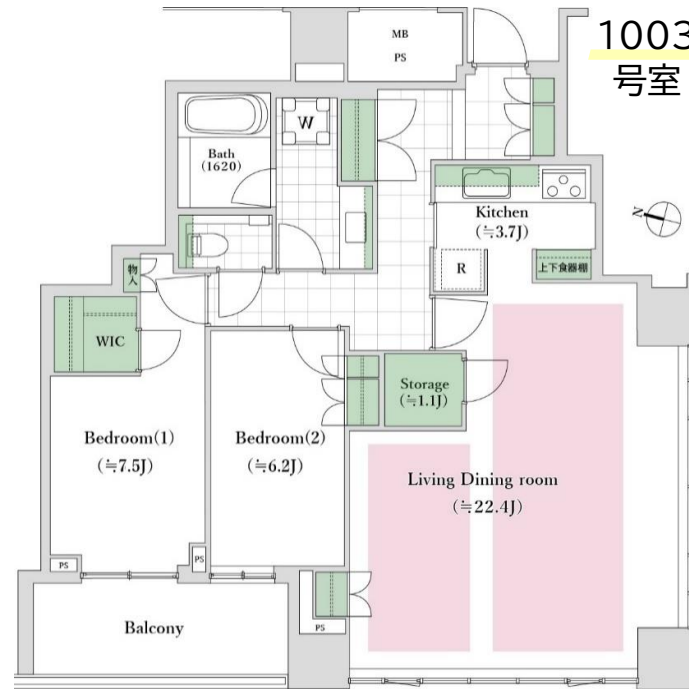
94.51㎡

29,800万円

- ☆東急不動産(株) 旧分譲の最高級マンションシリーズ ☆清水建設施工 ☆免震構造
- ☆格調高い邸宅が立ち並ぶ住宅街に位置するハイレードマンション
- ☆石造りの重厚なメインゲート、緑豊かに植栽されたエントランスアプローチなど番町街にふさわしいたずまい
- ☆天井が高く光溢れるロビーやラウンジ、ライブラリー、シアタールームなどの共用施設が充実
- ☆コンシェルジュサービスと警備員による24時間有人管理による高いセキュリティ



贅沢な空間が広がる共用部



所在地	〒102-0081 東京都千代田区四番町2-4		
交通2	有楽町線・南北線・都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩3分 ／半蔵門線「半蔵門」駅徒歩7分		
土地	敷地権	所有権	
	敷地面積	4108.52 ㎡	
	共有持分	9451/1390878	
	用途地域	第一種住居地域	
建物	専有面積	94.51 ㎡	(約 28.59 坪)
	バルコニー	8.43 ㎡	(約 2.55 坪)
	間取り	2LDK	方位 西
	築年月	2014年（平成26年）2月	
	構造・規模	RC造地上15階地下1階建	
	所在階	10階部分	総戸数 165 戸
	分譲会社	東急不動産／京阪電鉄不動産	
	施工会社	清水建設	
	管理会社	株式会社東急コミュニティー	
	管理形態	全部委託	管理員 日勤
管理費等	管理費	33,100 円	インターネットサービス利用料 1,210 円
	修繕積立金	7,940 円	オブティキャスト施設利用料 385 円
	me-eco使用料	110 円	コミュニティ形成費 300 円
	合計	43,045 円	
設備	駐車場	有	バイク置場 有
	駐輪場	有	給湯 ガス給湯器
	ガス	都市ガス	電気 一括受電ではない
ペット飼育	可（細則あり）		
引渡	現状	居住中	
	引渡	2023年1月以降	
備考	※駐車場などの最新の空き状況はご確認ください ※共用施設：ラウンジ、ライブラリー、シアタールーム、ミーティングルーム（一部有料）		

【設備など】 システムキッチン／IHコンロ／ディスプレイ／食器洗浄機／浄水器／浴室乾燥暖房機／24時間換気システム／洗面所独立／温水洗浄便座／タンクレストイレ／天井カセット型エアコン／床暖房／フローリング／ウォークインクローゼット／モニター付インターホン／エレベーター／オートロック／24時間緊急通報システム／防犯カメラ／BS・CS／インターネット（建物一括導入）／オール電化／太陽光発電システム

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします